



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛИНА ШЕНДЕР**

Именована за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Иве Лоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11

23101 Зрењанин

**Посл. број ИИ 294/21**

Дана: 18.04.2024. године

Јавни извршитељ Николина Шендер за подручје Вишег суда у Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **ГАРАНЦИЈСКИ ФОНД АП ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Белевар Михајла Пупина бр. 16, КЈС 89162, МБ 08811385, ПИБ 103310399, чији је пуномоћник адв. Бојана Поповић, 21000-Нови Сад, Лазе Костића 2/1, против извршног дужника **Која Херцеговац**, **ТОМАШЕВАЦ**, ул. ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА бр. 134, ЈМБГ 2903969850084, чији је пуномоћник адв. Срђан Лончарски, Зрењанин, Булевар Милутина Миланковића бб, локал 13, ради наплате новчаног потраживања у износу од 5.861,58 евра, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност која је уписана као приватна својина извршног дужника **са обимом удела од 1/1** у лист непокретности број 1724 К.О.Томашевац:

**- њива 2.класе, површине 11509м<sup>2</sup>, потес Водична дуж , парцела број 2686/2**

купцу **Татјана Тодоровић из Зрењанина, ЈМБГ 1411965855037, по цени од 1.257.000 динара**

**II НАЛАЖЕ СЕ РГЗ** - Служби за катастар непокретности Зрењанин да се на непокретности из става 1. изреке овог закључка упише право својине у корист купца Татјана Тодоровић из Зрењанина, ЈМБГ 1411965855037.

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети на предметној непокретности, па се **НАЛАЖЕ РГЗ** - Служби за катастар непокретности Зрењанин да по пријему овог закључка изврши брисање свих терета који се налазе на предметној непокретности.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности да у року од 30 дана од дана пријема овог закључка, преда купцу у државину непокретност описану у ставу 1. изреке овог закључка, и то тако што ће је предати слободну.

**V** Уколико непосредни држалац не преда непокретност у року одређеном у ставу 4. изреке овог закључка, јавни извршитељ ће на предлог купца спровести извршење ради испражњења и предаје непокретности сходно одредбама чланова 354-358 Закона о извршењу и обезбеђењу.

### **Образложење**

Јавни извршитељ је на основу одредбе члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (Службени гласник РС број 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017- аутентично тумачење и 54/2019) донео одлуку као у изреци.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
**Против овог закључка дозвољен**  
**је захтев за отклањање неправилности**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

**Николина Шендер**